



QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|--|-------------|
| Área total do lote - A (m²) | 1.209,44 m² |
| Localização do lote | ZEM |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | PA 1 |
| Taxa de ocupação | 69,50% |
| Gabarito do empreendimento (em metros) | 50 m |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP | 25,0% |
| Fator alfa α | 0,50 |
| Fator beta β | 0,50 |
| QA mínimo obrigatório | 0,60 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | |
|---|-------------|-----------|--------------|---------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FV (2) | TCA (5) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (3) |
| A. Áreas ajardinadas | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | 333,48 | (m²) | 0,25 | n/a | 0,07 |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 6,73 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| B. Vegetação | | | | | |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | 0,00 | (unidade) | 15 | 0,00 | 0,00 |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4) | 0,00 | (unidade) | 35 | 0,00 | 0,00 |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | 0,00 | (unidade) | 20 | 0,00 | 0,00 |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 180 | 0,00 | 0,00 |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 400 | 0,00 | 0,00 |
| B8. Palmeira existente (6)(7) | 0,00 | (unidade) | 90 | 0,00 | 0,00 |
| B9. Maciço arbóreo (7) | 0,00 | (m²) | 17 | n/a | 0,00 |
| C. Cobertura verde | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,20 | n/a | 0,00 |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| D. Fachada / muro verde | | | | | |
| D1. Porção de fachada / muro verde | 0,00 | (m²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| D2. Jardim vertical | 0,00 | (m²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| V PARCIAL | | | | | |
| | | | | | 0,07 |
| V FINAL | | | | | |
| | | | | | 0,18 |

| ITEM III. DRENAGEM | | | | |
|--|-------------|-------|--------------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FD (8) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (9) |
| A1*. Área ajardinada sobre solo | 333,48 | (m²) | 0,22 | 0,06 |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 6,73 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0,00 | (m²) | 0,60 | 0,00 |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,26 | 0,00 |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m²) | 0,31 | 0,00 |
| E. Pavimento poroso (10) | 0,00 | (m²) | 0,10 | 0,00 |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | 0,00 | (m²) | 0,78 | 0,00 |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11) | 869,23 | (m²) | 0,82 | 0,59 |
| D PARCIAL (12) | | | | |
| Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 7.619,47 | (l) | n/a | n/a |
| H. Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial | 145.000,00 | (l) | n/a | n/a |
| D FINAL | | | | |
| | | | | 4,66 |

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA **0,93**

LEGENDA - IMPLANTAÇÃO

- OCUPAÇÃO (O)
- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- COBERTURA VERDE COM ESPESSURA DE SUBSTRATO MAIOR QUE 40CM (CV+)
- ÁREA DE PAVIMENTO SEMI-PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO (UN)
- LIMITE DO TERRENO

TÍTULO
PROJETO COMPLETO ATENDIMENTO QUOTA AMBIENTAL

FOLHA **13/13**

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO VERTICAL EHS, EHMP, CONTENDO nR.
ASSUNTO: **ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA**

LOCAL: **RUA DO BOSQUE, 194 - BARRA FUNDA / SP**
SUBPREFEITURA: LAPA CODLOG 03522-0

PROPRIETÁRIOS: **SAMI BUSSAB ADM E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** ZONA: **ZEM / PA/ MA**

Nº DO CONTRIBUINTE: **019.105.0089-5**

ESCALA: 1/200

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário:
SAMI BUSSAB ADM E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 09.127.3990001-37
REPRESENTANTE: SAMI BUSSAB

QUADRO DE ÁREAS

VER FOLHA 12/13

Téc. Responsável Técnico:
ROGÉRIO DE SÁ CHEDID - ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SP: 0485087322
CRM-2.336.222-7
ART: 28027180210766223